



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"КиноДевелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г.о. Жуковский, г.
Жуковский, Мичурина ул., д. 7/13, эт.
2, оф. 3, +7(905)5211393,
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-12-20464-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Жилое здание №1 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, улица Полковника Романова, дом 13 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 02.08.2019 3388)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0080512:39

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11146-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилое здание №1 с подземной автостоянкой»			
Строительный объем - всего	куб. м	222504,60	222504,60
в том числе надземной части	куб. м	-	195161,20
Общая площадь	кв. м	58638,20	58638,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилое здание №1 с подземной автостоянкой»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	35318,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16-12-12-23-23- 23-23-23-22	12-23
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	9	9
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	680/-	680/-
1-комнатные	шт./кв. м	226/-	226/-
2-комнатные	шт./кв. м	322/-	322/-
3-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36076,40	35972,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	сваи, монолит
Материалы стен		-	крупнопанельные, из прочих матов
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Технориф Н30; В60
Иные показатели			
Этажность	этажей	15-11-11-22-22-22-22-22-21	15-11-11-22-22-22-22-22-21
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	16	16
Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв.м	1375,70	1375,70
Количество кладовых	шт.	112	112
Общая площадь кладовых	кв.м	514,50	517,00
Общая площадь помещений МОП, в т. ч.:	кв.м	10844,30	10844,30
площадь помещений общего пользования обособленные и изолированные (ПУИ, колясочные, пом. консьержа)	кв.м	-	429,90
площадь помещений технического и инженерного назначения обособленные и изолированные	кв.м	-	617,40
Количество помещений общего пользования обособленные и изолированные (ПУИ, колясочные, пом. консьержа)	шт.	-	181
Количество помещений технического и инженерного назначения обособленные и изолированные	кв.м	-	25
Площадь паркинга	кв.м	3786,50	3786,50
Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/м	108	108
Площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м	-	1671,00
Количество мест мототранспорта в подземной автостоянке	м/м	6	6
Площадь мест мототранспорта в подземной автостоянке	кв.м	-	54,30

3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилое здание №1 с подземной автостоянкой»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.12.2021, кадастровый инженер Васюкова Надежда Владимировна, СНИЛС: 110-585-914 39.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
30.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка
подписи)